



# Attraktives OLCHING



**Interessantes für Bürger,  
Unternehmer und Besucher**

**I(i)ebenswert - freundlich - sympathisch**

**OLCHINGER  
AGENDA  
21**

„Attraktives Olching“, ein Projekt der Olchinger Agenda 21

global denken - lokal handeln



# Attraktives Olching

Eine gelungene Kombination aus attraktiven Wohn-, Einkaufs-, Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zur Weltstadt München machen Olching einzigartig



## Inhaltsverzeichnis:

Attraktives Olching	
I(i)ebenswert - freundlich - sympathisch .....	1
Was Olching zu bieten hat .....	2
Umfrage.....	3
Geschichte Olchings.....	4 - 5
Übernachten in Olching .....	6 - 7
Essen und trinken in Olching .....	8 - 12
Sport, Freizeit und Unterhaltung .....	13 - 14
Wohlfühlen und Gesundheit.....	15
Bauen, Immobilien und Wohnungseinrichtungen .....	16 - 18
Weitere Empfehlungen .....	19
Ortsplan Olching .....	20 - 21
Verkehrsanbindungen .....	22 - 24
Olchinger Agenda 21 .....	25
Zahlen und Fakten.....	26
Impressum.....	26
Wichtige Informationen .....	28

## I(i)ebenswert - freundlich - sympathisch

Olching ist eine lebendige Gemeinde am Rand von Fußberg- und Dachauer Moos, in der es sich gut leben und arbeiten lässt. Die größte Gemeinde Bayerns bildet eine attraktive Symbiose zwischen Lebensfreude und Tradition und verbindet die Vorteile des Lebens im Grünen mit der Nähe zur Weltstadt München.

Das Olchinger Zentrum bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die weit über die Gemeindegrenzen hinaus geschätzt werden. Überdurchschnittlich viele Ärzte, Kaufleute, Handwerker und Dienstleister haben sich hier niedergelassen.

Olching ist auch ein Erholungsort. Die Amper und deren Nebenarm, der „Mühlbach“, fließen durch die Großgemeinde und bilden den Kern einer grünen Lunge mit weitläufigen Erholungsflächen und Auenlandschaften (Landschaftsschutzgebiet).



*Olching aus der Vogelperspektive - 1988*

## Was Olching zu bieten hat

Wander- und überregionale Radwege (Ammer-Amper Radweg, RadlRing der Buga 2005), Spiel- und Sportplätze, für den Freizeit- und Spitzensport ausgelegter 18-Loch Golf- und 2 x 18 Bahnen Minigolfplatz, sowie eine international renommierte Speedway-Bahn sind am Rande der Amperauen angesiedelt. Dazu gibt es drei hübsche Badeseen mit einladenden Erholungsflächen und einen Vogelpark.

Olching bietet ein großes Angebot an Kindergärten, Schulen, sozialen und kulturellen Einrichtungen, wie Kulturzentrum KOM, OFT-Frauentreff, Volkshochschule, Vereine, Altenheim, betreutes Wohnen, Sozialdienst und vieles mehr. Faschingsumzug, Starkbierfest, Volksfest, Barocknacht, Olchinger Wandertage, der alle zwei Jahre stattfindende Graßfinger Roß- und Fuhrtag sowie der Christkindlmarkt, aber auch Wochenmarkt, verkaufsoffene Sonntage und Flohmärkte sind beliebte Anziehungspunkte für Bürger und Gäste.

Mit Behindertenparkplätzen, abgesenkten Bordsteinrändern und einem „Wegweiser barrierefreies Olching“ auf der Homepage „[www.olching.de](http://www.olching.de)“ wird die Mobilität von gehbehinderten Menschen, Seniorinnen und Senioren und Eltern mit Kinderwagen verbessert und die Integration sowie Teilnahme am sozialen, gesellschaftlichen und geschäftlichen Leben in Olching erleichtert.

Die Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, bayerische und internationale Gastronomie für jeden Anspruch, optimale Verkehrsanbindung und eine ausgezeichnete Infrastruktur machen Olching zum idealen Wohnort für Privatpersonen und – im Zusammenwirken mit einem



*internationale Speedway-Bahn*



*Angelsport und viele weitere Freizeitmöglichkeiten*

günstigen Gewerbesteuersatz – auch zu einem interessanten Wirtschaftsstandort für Unternehmer!

Kaum eine andere Gemeinde bietet im Münchner Umland ähnlich gute Voraussetzungen.

**Partnerstädte:**



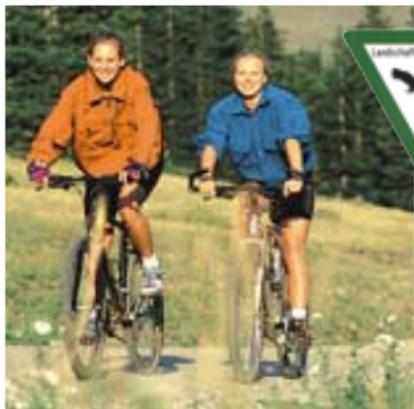
Feurs (Frankreich)  
seit 1963



Tuchola (Polen)  
seit 1994

**Unsere Umfrage ergab, dass Olchingern an ihrer Gemeinde u. a. folgendes besonders gut gefällt:**

- Sehr gute Infrastruktur mit vielen Geschäften, Vereinen, Restaurants, sozialen und kulturellen Einrichtungen: „der Ort lebt“
- individuelle Beratung in den Fachgeschäften
- viele Fachärzte am Ort
- umfangreiches Kindergarten- und Schulangebot mit Gymnasium
- großes Freizeitangebot
- Nähe zu München und Ausflugszielen wie 5-Seenlandschaft, Alpen
- günstige Verkehrsanbindungen im Nah- u. Fernverkehr
- naturnahes Wohnen
- Wirkungsstätte vieler Kunstschaffender
- vielseitiges aktives Gemeindeleben
- überschaubare Größe und Struktur
- das Handeln ist noch verbindlich und geht nicht in Anonymität unter



*abwechslungsreiche  
Rad- und Wanderwege*



*größzügige Sportanlagen  
an den Amperauen*

## Geschichte Olchings

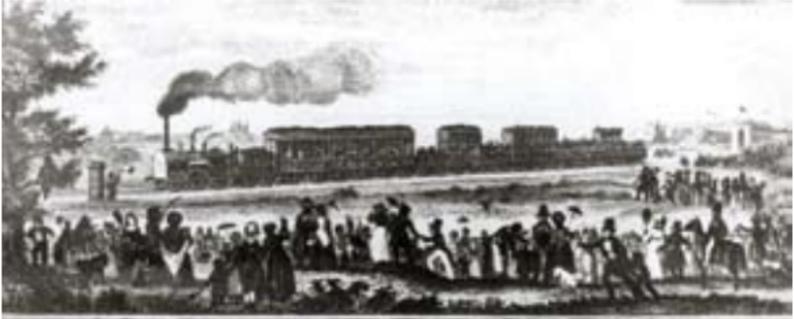
### Frühe Besiedelung

Die Großgemeinde Olching, die 1978 durch den Zusammenschluss der Orte Esting, Neu-Esting, Geiselbullach mit Graßfing und Olching entstand, hat eine weit zurückreichende Tradition. Das Gemeindegebiet wird landschaftlich durch den Fluß Amper geprägt, der vor etwa 12.000 Jahren am Ende der letzten Eiszeit (Würm-Eiszeit) entstanden ist und eine typische Auenlandschaft schuf. Mit dem Abtauen und Rückzug der Gletscher faßte auch der Mensch hier allmählich Fuß. Vielfältige Funde auf dem Gemeindegebiet bestätigen dies eindrucksvoll: So fand man beispielsweise 1930 einen als Opfergabe bestimmten, steinernen Hammer, der vor 5.500 Jahren hergestellt wurde.

1998 wurde im Ortsteil Esting das größte süddeutsche Gräberfeld der Glockenbecherzeit (2.400-2.200 v. Chr.) mit 21 Hockergräbern freigelegt. Auch die erste wissenschaftliche Ausgrabung in der Geschichte Bayerns fand 1789 auf Estinger Boden statt. Dabei wurden keltische Besiedelungsspuren mit der Grabkammer eines hallstattzeitlichen Fürsten, der u.a. mit einer vierrädrigen Prunkkutsche bestattet worden war, im sogenannten „Leberberg“ entdeckt. Aus der Zeit von 100-300 n. Chr. liegen römische Kleinfunde auf Olchinger Gebiet vor und für ca. 600 n. Chr. ist in allen Gemeindeteilen eine bajuwarische Besiedelung durch Gräberfelder und Knochenreste nachgewiesen. Funde beim Bau des Golfplatzes 1982 in Graßfing zeigen, dass dort in der Zeit zwischen 700 und 1.200 n. Chr. „Rasen-Eisenerz“ verhüttet und evtl. sogar gewonnen wurde. Die früheste urkundliche Erwähnung eines Olchinger Ortsteils bezieht sich auf Esting, das im Jahre 806 erstmals in einer Schenkungs-Urkunde genannt wurde und somit 2006 sein 1.200-jähriges Bestehen feierte.

### Auf dem Weg in die Moderne

Die neuere Entwicklung beschleunigte sich mit dem Bau der Eisenbahnlinie München-Augsburg, die am 27. Oktober 1839 zunächst bis nach Olching eröffnet wurde. Es handelte sich um die zweite Eisenbahnlinie in ganz Deutschland nach Nürnberg-Fürth. Der Eisenbahnanschluß begünstigte die Ansiedlung von zwei Holzstoff-Fabriken in den Jahren 1869 und 1894 an dem



*Erste Fahrt auf der München-Augsburger-Bahn (nach einer zeitgenössischen Darstellung)*

zu diesem Zweck als Kanal ausgebauten Mühlbach, wodurch industrielle Arbeitsplätze entstanden. Dies zog weitere Verbesserungen an der Infrastruktur nach sich, wie z.B. Straßen- und Brückenbau, Strom-, Telefon- und Telegrafverbindungen.

Ende der zwanziger und Anfang der dreißiger Jahre des letzten Jahrhunderts erlangte Olching Bekanntheit als Badeort. An manchen heißen Hochsommertagen kamen 10.000 bis 15.000 Badegäste mit der Eisenbahn. Am 10. Dezember 1936 erhielt Olching die Bezeichnung „Fremdenverkehrsgemeinde“ und „Erholungsort“ verliehen. Auch heute noch ist der Ort mit seinen Badeseen und den Amperauen ein beliebtes Ausflugsziel.



*Postkarte aus den dreißiger Jahren.  
Olching als Badeort mit der Aufschrift  
„Gruß aus Olching“*

1937 begann der Bau der Autobahn München-Stuttgart. Die Eröffnung des ersten Teilabschnittes bis Olching fand am 2. Dezember 1938 statt. Der Autobahnanschluß und die gute Bahnverbindung sind bis heute Grundsteine für die hervorragende Verkehrsinfrastruktur und damit für die wirtschaftliche Aufwärtsentwicklung Olchings.

## Übernachten in Olching

### Hotels, Gästehäuser und Campingplätze

Olching hat schöne Hotels in verkehrsgünstiger Lage, die gehobenen Ansprüchen gerecht werden und sich auch für einen Kurzurlaub anbieten. Außerdem gibt es Gästehäuser und Campingplätze.

### Gästehaus LILO BERNER

Alle Zimmer mit  
Dusche, WC u. TV  

Prof.-Schmid-Straße 25  
82140 Olching/Geiselbullach

☎ 0 81 42 / 32 51

📞 0 81 42 / 49 88 9

Mobil: 0 160 / 55 23 192

<b>Gästehaus Berner</b> , Prof.-Schmid-Str. 25 .....	(08142) 32 51
<b>Gästehaus Wohl</b> , Daxerstr. 14.....	(08142) 1 70 23
<b>Hotel am KRONE PARK</b> , Kemeterstr. 55.....	(08142) 29 20
<b>Hotel Mühlbach</b> , Heinrich-Nikolaus-Str. 19 .....	(08142) 28 20
<b>Hotel Schiller</b> , Nöscherstr. 20.....	(08142) 47 30

\*\*\* **HOTEL**  
RESTAURANT  
CAFE



*Mühlbach*

*Citynah und doch im Grünen*

*Direkt am Mühlbach genießen Sie die Ruhe der  
Amperauen und die Annehmlichkeiten eines  
internationalen Hotels*

**Heinrich-Nicolaus-Str. 19, 82140 Olching**

**Tel.: 08142-282-0, Fax: 08142-282-60**

**e-mail: [info@hotel-muehlbach.com](mailto:info@hotel-muehlbach.com)**

**[www.hotel-muehlbach.com](http://www.hotel-muehlbach.com)**

### Campingplätze

Campingplatz am Ampersee .....	(08142) 48 76 76
Campingplatz Sägmühle, Sägmühlstr. 25.....	(08142) 2 87 13

# ☆☆☆ HOTEL am KRONE PARK



*Unser Hotel steht Ihnen jederzeit mit Herzlichkeit und Freundlichkeit zur Verfügung, um Ihnen höchsten Service in persönlicher und exklusiver Atmosphäre bieten zu können.*



*Kemeterstrasse 55 • 82140 Neu-Esting / Olching  
 Telefon: 08142-2920 • Telefax: 08142-18706  
 e-Mail: [reservierung@hotelamkrone-park.com](mailto:reservierung@hotelamkrone-park.com)  
 Internet: [www.hotel-kronepark.de](http://www.hotel-kronepark.de)*

## Essen und trinken in Olching

### Gastronomie und Cafe`s

Eine breit gefächerte Palette an Restaurants, Gastwirtschaften, Pubs, Cafe`s und Eisdielen bieten für jeden Geschmack und Geldbeutel das Passende. Neben traditionellen Wirtschaften mit bayerischer Küche findet der Gast auch zahlreiche internationale Restaurants. Mehrere Gasthäuser und Restaurants haben auch schattige Biergärten.

#### Ägäis Restaurant

Hauptstr. 65 ..... (08142) 41 07 94

#### Amperbad

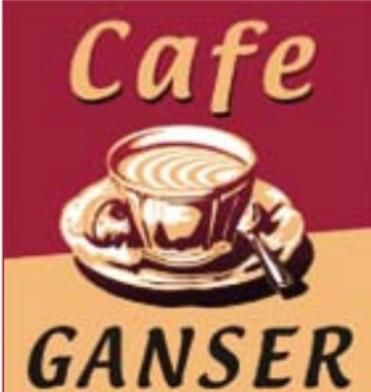
Dachauerstr. 66 ..... (08142) 1 28 31

#### Amperlust

Schloßstr. 81 ..... (08142) 27 70

#### Bräustüberl

Nöscherstr. 6..... (08142) 48 98 24

	<p><i>Konditorei und Cafe mit hauseigener Backstube</i></p> <p><i>Frühstück auch auf der sonnigen Terrasse Kuchen und Torten auch zum Mitnehmen</i></p> <p><i>www.cafe-ganser.de • Feursstr. 21 82140 Olching • Tel. 0 8142/652 83 95</i></p>
--	---

#### Cafe Ganser

Feursstr. 21 ..... (08142) 6 52 83 95

#### Cantina

Hauptstr. 72 ..... (08142) 44 43 93

#### Dalmacija Grill

Heckenstr. 7 ..... (08142) 1 81 05

#### Daxerhof

Feursstr. 25 ..... (08142) 1 21 98

#### Dolomiti Eiscafe

Hauptstr. 83 ..... (08142) 4 79 30

#### Dubrovnik

Dachauerstr. 12 ..... (08142) 1 31 01

**Estinger Stüberl**

Senserstr. 3..... (08142) 48 72 56

**Gini Kaffee Konditorei**

Olchinger Str. 1 ..... (08142) 6 51 87 70

# Gast- und Tafelwirtschaft "Zum Haderecker"



*Die urgemütliche  
bayerische Wirtschaft  
im Moos mit  
schönem Biergarten*

*Jeden letzten  
Freitag im Monat  
„Dampfnudelessen“*

Bayerischer Traditionsgasthof, Familienbetrieb mit über 100-jähriger Tradition. Eigene Schlachtung, preiswerte Angebote für Familien, Vereine und Geschäftsfeiern. Zahlreiche Auszeichnungen für seine Bayerische Küche, sowie als umweltbewusste und familienfreundliche Gaststätte.

*Allacher Straße 67 • 82140 Olching  
Telefon 0 81 42 / 76 29 • [www.zumhaderecker.de](http://www.zumhaderecker.de)*

**Haderecker**

Allacherstr. 67 ..... (08142) 76 29

**Hong Kong**

Hauptstr. 84 ..... (08142) 2 84 37 08


**Restaurant**  
 香港酒樓  
**Hong Kong**

Mongolische,  
 Chinesische  
 Spezialitäten Küche  
 Sushi

**Hauptstraße 84**  
**82140 Olching**  
 Tel. & Fax  
**0 81 42 / 284 37 08**




## Essen und trinken in Olching

### Indien Palace

Hauptstr. 67 ..... (08142) 44 48 83

### Kolpingheim Vereinsgaststätte

Wolfstr. 9 ..... (08142) / 44 37 81

### Kurvenwirt Steinherr

Römerstr. 16 ..... (08142) / 1 39 30

### Le Candele

Hauptstr. 61 ..... (08142) / 1 26 90

### Logo Musikkneipe

Dachauerstr. 141 ..... (08142) / 1 29 04

### Marròn Coffe-Bar

Hauptstr. 3 ..... (08142) 6 52 93 66

Pico, Hauptstr. 2 ..... (08142) 25 89

### Plausch

Hauptstr. 41 ..... (08142) 5 01 00 60



## Plausch

RESTAURANT · BAR · CAFÉ

### *Plausch – Das kleine Restaurant*

*„Wer nicht fremdgeht, kann uns nicht kennen lernen“*

*Frische ist unser Gebot - Lassen Sie sich verwöhnen!*

*Wir kochen nur, was der Markt und die Saison  
tagesfrisch bieten!*

*Plausch mal wieder*

*bei erlesenen Weinen, von kleinen Winzern  
Becks – Franziskaner – Löwenbräu vom Fass*

*Ausgehen und Feiern wo es Spaß macht  
Im Plausch – Olching*

HAUPTSTR. 41, TEL. 0 81 42 – 5 01 00 60  
MO. – SA. 18.00 – 1.00 UHR

*Für Feiern jeder Art können Sie uns auch exklusiv buchen.  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!*

### Raffaello Restaurant u. Eiscafe

Hauptstr. 15b ..... (08142) 13622

### Restaurant Hotel Mühlbach

H.-Nicolaus-Str. 19 ..... (08142) 28 20

**Restaurant Hotel Schiller**

Nöscherstr. 20..... (08142) 47 30

**Shanghai**

Hermann-Böcker-Str. 13..... (08142) 44 66 95

**Speisemeisterei im Golf-Club**

Feursstr. 89..... (08142) 41 80 80

**Sport Stüberl**, Schulstr. 12..... (08142) 1 86 10**Surfpoint (Internetcafe)**

Hauptstr. 1-3..... (08142) 410 91 53

**Toscana Osteria Pizzeria**

Schloßstr. 95..... (08142) 48 73 36

**triplico**

restaurant • bar &amp; lounge • holzofenpizza

ilzweg 1 • 82140 olching

Tel. 0 81 42 / 48 85 63

[www.triplico.de](http://www.triplico.de)

- die adresse in olching -

**Triplico**, Ilzweg 1..... (08142) 48 85 63**Vereinsgaststätte SC Olching**

Toni-März-Str. 25..... (08142) 1 27 73

**Villa Romantica**

Ascherbachstr. 85..... (08142) 6 52 80 28

**Warsteiner Theke**

Fritzstr. 7..... (08142) 33 03

**Rackls Backstüb'n****Handwerkskunst seit 1889. Einfach köstlich!**

Rackls Backstüb'n, Johann-G.-Gutenberg-Str. 24, 82140 Olching

[www.rackls-backstueb'n.de](http://www.rackls-backstueb'n.de)

## Essen und trinken in Olching



# KRÄMER

## GETRÄNKEMÄRKTE

Unter dem Motto  
**„Nur das beste für Ihre Feste“**  
 verleihen wir:

Garnituren, Kühlwagen, Ausschankwagen  
 Stehtische, Kühlschränke  
 Gläser und vieles mehr ...

Top-Angebote in 14-tägigem Wechsel

Bei uns im Getränkemarkt  
 mit der OlchingPlus-Card  
 punkten!



XLOTTO  
 X TOTO  
 LOTTERIE



KENO

Lotto- und Totto  
 Annahme

Johann-G.-Gutenbergstr. 41  
 Tel: 0 8142 / 29 64 – 15  
[www.getraenke-maerkte-kraemer.de](http://www.getraenke-maerkte-kraemer.de)

## Sport, Freizeit und Unterhaltung

Olching verfügt über attraktive Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Neben den zahlreichen Vereinen bieten auch viele Olchinger Unternehmen Gelegenheit für eine aktive Freizeitgestaltung.

### **5005 Bowling Center**

Werner-von-Siemens-Str. 23 ..... (08142) 6 69 59 60

### **Billiard-Stadl**

Ilzweg 3 ..... (08142) 4 97 73

### **Bücherei Esting**

Schloßtr. 19..... (08142) 39 78

### **Bücherei Olching**

Schwojerstr. 31 ..... (08142) 1 87 76

### **Fitness Center MedSport**

Johann-G.-Gutenbergstr. 33 ..... (08142) 48 80 45



**Ladies**  
do a lot of sports

**Fitness für Frauen**

Ladies Fitness GmbH Johann-G.-Gutenberg-Str.30 82140 Olching  
Tel.: 08142/18754 Fax: 08142/4189051 www.ladies-fitness.de / ladies-fitness@t-online.de

### **Lady's Fitness**

Johann-G.-Gutenbergstr. 30 ..... (08142) 1 87 54

### **Golf-Club Olching e.V.**

Feursstr. 89 ..... (08142) 48 29 - 0

### **Hallenbad Olching**

Heckenstr. 11 ..... (08142) 48 82 94

### **Jugendzentrum Olching**

Max-Reger-Str. 6 ..... (08142) 48 81 54

### **KOM Kulturzentrum**

Hauptstr. 68 ..... (08142) 20 02 62

## Sport, Freizeit und Unterhaltung

### MEC - Musik Erlebnis Center

Johann-G.-Gutenbergstr. 33 ..... (08142) 2 89 06



**Musik Erlebnis Center Olching**




**MUSIK-ERLEBNIS-CENTER OLCHING**

Johann-G.-Gutenberg-Straße 33  
Olching • Tel.: 0 81 42 / 2 89 06  
[www.mec-olching.de](http://www.mec-olching.de)

### nova reisen GmbH Olching

Hauptstraße 61  
82140 Olching  
Telefon 0 81 42 / 1 87 31 - 2  
Telefax 0 81 42 / 1 39 11  
[nova-reisen@t-online.de](mailto:nova-reisen@t-online.de)  
[www.novareisen.de](http://www.novareisen.de)

### Minigolf Sportklub Olching

Feursstr. 91 ..... (08142) 44 59 80

### Tanzschule Trautz

Ilzweg 5 ..... (08142) 4 02 60

### Vogelpark

Toni-März-Str. 1 ..... (08142) 6 52 76 90



**UNHOLZER REISEN**

VERKEHRSUNTERNEHMEN – OMNIBUSTOURISTIK – REISEBÜRO

*Agentur führender Touristikunternehmen  
Flug-, Bahn-, Bus- und Schiffreisen*



**Omnibusbetrieb:**  
Gottlieb-Daimler-Straße 14 • 82140 Olching  
Telefon 0 81 42 / 300 21 oder 300 22 Telefax 0 81 42 / 151 71

**Reisebüro:**  
Hauptstraße 2a • 82140 Olching - Telefon 0 81 42 / 147 51

e-Mail: [info@unholzer-reisen.de](mailto:info@unholzer-reisen.de) • [www.unholzer-reisen.de](http://www.unholzer-reisen.de)

## Wohlfühlen und Gesundheit

Rund 50 Ärzte, Fachärzte und zahlreiche Apotheken haben sich in Olching niedergelassen. Zusätzlich gibt es ein abwechslungsreiches Angebot an Heil- und Pflegediensten sowie im Wellnessbereich.

- alle Kassen -

staatl. gepr. Masseur  
u. med. Bademeister  
Sportphysiotherapeut des VPT

**JB MASSAGEPRAXIS**  
**JÜRGEN BAUMGARTNER**

Ilzweg 7-9, 82140 Olching  
Tel. 08142/ 4 81 98

## Fachpraxis für Podologie

### Medizinische Fußpflege

Fachpraxis für Diabetiker  
Fachgeschäft  
für Birkenstock



- Spezialisten für Korrekturspangen bei eingewachsenen Nägeln
- Schmerzlose Turbinenbehandlung bei Pilznägeln, verdickten Nägeln und Hühneraugen
- Entfernen von Warzen mit Lösungsverbindungen, Laser-Anwendung
- Skalpelltechnik zum Hornhautentfernen
- Reflexzonenmassage - Lasertherapie
- Anfertigen von Druckentlastungspolstern (Orthesen)

### Kandllbinder GbR

Hauptstraße 51 • 82140 Olching • Tel. 08142/1 20 17

## Schlank, fit und gesund bis ins hohe Alter

durch eine Ernährungsumstellung und Stoffwechselregulierung mit ihrer erfahrenen Olchinger metabolic-balance-Betreuerin Heila Nentwig, Heilpraktikerin

Tel.: 08142 12617 • [www.heilanentwig.de](http://www.heilanentwig.de)  
[heilanentwig@onlinehome.de](mailto:heilanentwig@onlinehome.de)



### Apotheken:

<b>Amper Apotheke</b> , Dachauer Str. 5 .....	(08142) 1 38 08
<b>Bahnhofs Apotheke</b> , Ilzweg 1 .....	(08142) 40 07 05
<b>Bären Apotheke</b> , Feursstr. 15b .....	(08142) 1 30 37
<b>Löwen Apotheke</b> , Hauptstr. 31 .....	(08142) 1 37 23
<b>Petri Apotheke</b> , Jeisstr. 3 .....	(0800) 7 38 74 27
<b>Rosen Apotheke</b> , Hauptstr. 53 .....	(08142) 1 50 42
<b>Stern Apotheke</b> , Hauptstr. 23 .....	(08142) 36 36

## Bauen, Immobilien und Wohnungseinrichtungen

Olching ist eine familienfreundliche Gemeinde mit überdurchschnittlichem Wachstum und vielfältigen Möglichkeiten, das ideale Domizil zu finden. Dazu bieten leistungsfähige Bauträger, Baufirmen und Handwerksbetriebe, Immobilien- und Einrichtungshäuser, Architekten und Maklerfirmen ihre Dienste an.

### *Residenzen mit Wohnkultur zum Wohlfühlen*



*Ein eigenes Heim von einem kundenfreundlichen Bauträger, das alles in guter Lage und mit einer außergewöhnlichen Architektur, dazu eine exklusive Ausstattung zu einem vernünftigen Preis sind Garant für beste Wohnkultur und Wertbeständigkeit.*

*Wir suchen auch  
ständig Grundstücke*

**HS - WOHNBAU GmbH**

Tel.: 08142 / 28 47 00 • Fax: 08142 / 1 87 99  
www.hs-wohnbau-gmbh.de



**Planung  
Bauträger  
Wohnbau  
Gewerbebau**

WERNER-VON-SIEMENS-STR. 17B (GEWERBEGEBIET) • D-82140 OLCHING BEI MÜNCHEN



J.-G.-Gutenberg-Str. 27 • 82140 Olching  
Telefon: 0 81 42 / 1 67 44 • Telefax: 0 81 42 / 37 62  
www.keller-rolladen.de

# Große Häuser kleine Preise!

## OLCHING IM SCHWAIGFELD



z. B. 5-Zi.-Mittelhaus, 176,10 m<sup>2</sup> nutzbr. Fläche (128,40 m<sup>2</sup> Wfl. + 47,70 m<sup>2</sup> Nfl.)

# € 309.900,-

Toplage - alles liegt praktisch vor der Haustüre:  
50.000 m<sup>2</sup> große Parkanlage, Kindergarten, Gymnasium,  
Einkaufsmöglichkeiten, Olchinger See und Golfplatz!

■ Reihenhäuser in massiver Ziegelbauweise ■ solide  
Ausstattung ■ beste Verkehrsanbindung ■ S-Bahn/  
Autobahn A8 ■ Baubeginn erfolgt

€ 317.900,-



5-Zi.-Eckhaus, 130,6 m <sup>2</sup> Wfl. + 46,8 m <sup>2</sup> Nfl., 224 m <sup>2</sup> Grundstück	€ 324.900,-
6-Zi.-Mittelhaus, 138,2 m <sup>2</sup> Wfl. + 44,0 m <sup>2</sup> Nfl., 140 m <sup>2</sup> Grundstück	€ 317.900,-
6-Zi.-Eckhaus, 139,7 m <sup>2</sup> Wfl. + 43,3 m <sup>2</sup> Nfl., 225 m <sup>2</sup> Grundstück	€ 359.900,-

**Besuchen Sie uns im Infocenter:**

Feursstraße gegenüber dem Golfplatz Olching, Sa./So. 14 - 16 Uhr,  
Di./Mi./Fr. 17 - 19 Uhr

Hr. Grabinger **Tel. 08142/4105269**



**WOWOBAU WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH**  
EIN UNTERNEHMEN DER ARAG VERSICHERUNGSGRUPPE

[www.wowobau.de](http://www.wowobau.de)

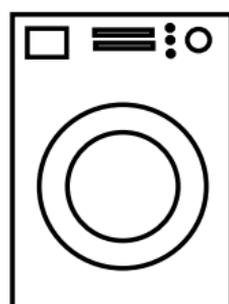
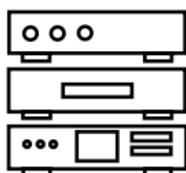
## Bauen, Immobilien und Wohnungseinrichtungen

# EP:Hepfinger

ElectronicPartner

TV, Video, HiFi, Telecom, Haustechnik, Meisterwerkstatt

- **Kompetenz**
- **Beratung**
- **Service**



**Wir verstehen Sie!**

82140 Olching • Hauptstraße 27  
Tel.: 0 81 42 / 1 28 54 • Fax: 0 81 42 / 4 14 63

## Miller Werkzeug • Garten

Alles  
für's Haus  
und Ihren  
Garten



82140 Olching • Hauptstraße 14 • Tel. (08142) 44 84 58 - 10

## Miller Küche, Tisch & Trend

Alles für den Alltagsgebrauch, von Haushaltswaren  
bis hin zu trendigen Accessoires die Ihren  
Küchen- und Wohnbereich vervollständigen.

Ihr Fachgeschäft für edle Marken, verschiedenen Stilen,  
exklusivem Design und hochqualitativen Waren.



82140 Olching • Hauptstraße 14 • Tel. (08142) 44 84 58 - 20

[www.miller-olching.de](http://www.miller-olching.de)

## Weitere Empfehlungen

Das Angebot von Unternehmen, Dienstleistern und freien Berufen in Olching ist groß. Eine kleine Auswahl davon stellt sich hier vor.

### Betreutes Wohnen im Haus Amperblick in Olching



#### Individuelles Wohnen für die Generation 60Plus

Kleine Wohnanlage mit 30 Wohnungen,  
Lift, Schwimmbad, Sauna, Gymnastikraum,  
Krankenschwester im Haus, 24-Stunden-Notruf  
[www.amperblick.de](http://www.amperblick.de)

Nöscherstr. 18 • 82140 Olching • Tel. 0 81 42 / 444 066

#### CAD-Büro

**Günter Meyer**  
Dipl. Ing.

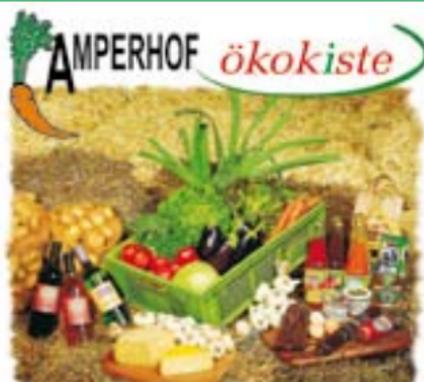
Riedlstr. 10  
82140 Olching  
Telefon: 0 81 42 / 4 70 50  
Fax: 0 81 42 / 39 48  
E-Mail: [guentermeyer@gmx.de](mailto:guentermeyer@gmx.de)  
[www.cad-gmeyer.de](http://www.cad-gmeyer.de)

*Exclusive  
Gardinen  
schaffen behagliche  
Atmosphäre*

*Wir bieten Ihnen eine  
große Auswahl an  
Gardinen, Holzstangen,  
Gardinenleisten,  
Schmiedeeisenstangen*

**Petersen's Mode Bazar  
mit Gardinen Studio Shop**

*Olching, Hauptstraße 30  
Telefon (0 8142) 1 22 64*



**AMPERHOF ökokiste**

Lebensmittel aus ökologischem Anbau  
**der reinste Genuß**

- frisch auf den Tisch • gesund
- ganz individuell • abwechslungsreich
- einfach bestellen... • frei Haus

[www.amperhof.de](http://www.amperhof.de)

 **08142 - 40879**

Gisela Kinzelmann, Adlerweg 15, 82140 Olching



**Bioland - Gärtnerei  
& Naturkost**

**Hecker**

**Ihr Fachgeschäft für Lebensmittel aus kontrolliert  
biologischem Anbau!**

- Frisches Gemüse aus eigener Gärtnerei • Naturkostprodukte
  - Obst der Jahreszeit • Käse, Wein u. Feinkost • Gemüsejungpflanzen
- Bei uns können Sie mit der OLCHINGplus-Card Punkte sammeln

Estinger Str. 14 • 82140 Olching • Tel.: 0 81 42-1 21 31 • Fax: 0 81 42-4 97 01  
email: [hecker-naturkost@t-online.de](mailto:hecker-naturkost@t-online.de) • [www.hecker-olching.de](http://www.hecker-olching.de)

# Ortsplan Olching

Die historisch gewachsenen Ortsteile sind um die grüne Lunge der Amperauen angeordnet. Diese wird durch die Amper und den Mühlbach wie eine Insel abgegrenzt und geschützt.





**Gerne stellen wir auch Ihre Geschäftspost zu!**



**Der private Briefzustellservice in Ihrer Region!**

 Tel.: 08142.44844-31  
www.oberbayern-mail.de

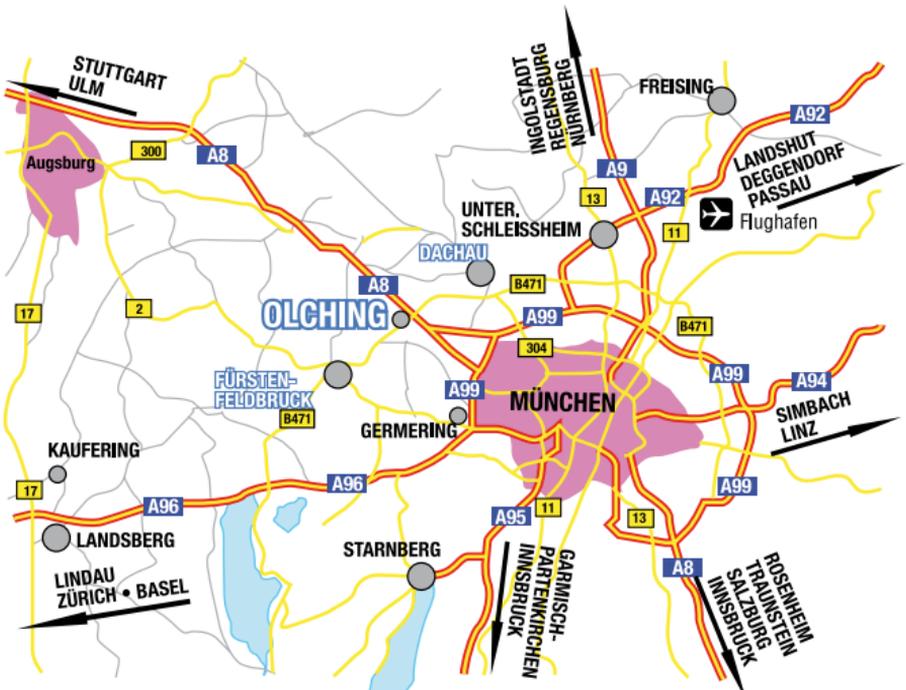
## Verkehrsanbindungen

### KFZ

Durch die Autobahnanschlußstelle Nr. 78 bei km 10 der Autobahn A8 München-Stuttgart ist Olching sehr gut und unkompliziert an das überregionale Straßennetz A8, A9, A96 und A99 angebunden.

### Buslinien/Taxi

Ein ausgeklügeltes MVV-Busliniennetz verbindet die Ortsteile Olchings sowohl untereinander als auch mit den S-Bahnhöfen Olching und Eichenau und mit den Großen Kreisstädten Dachau und Fürstfeldbruck. Abends und nachts, sowie an Sonn- und Feiertagen, gibt es das preiswerte ASTO Anruf-Sammel-Taxi-Olching sowie mehrere Taxiunternehmen.



### Umgebung

Olching ist ideal an der Peripherie Münchens gelegen. Schnell gelangt man in die Münchner City (25 min), zum Münchner Flughafen (30 min) und in die Natur (direkt vor der Haustür), das 5-Seenland, die Berge und umliegende Städte: z.B. Augsburg, erreicht man in einer halben Stunde, Ingolstadt, Garmisch-Partenkirchen und Mittenwald in einer Stunde, Stuttgart, Würzburg, Nürnberg, Salzburg oder Innsbruck in oder unter 2 Stunden.

Ihr Volkswagen-Partner  
seit über 40 Jahren

**Autohaus  
HAAS**



Volkswagen  
Nutzfahrzeuge

**Autohaus Haas GmbH & Co. KG**  
Gewerbegebiet Olching  
Werner-v.-Siemens-Str. 40 · 82140 Olching  
Tel. 0 81 42 / 48 31 - 0  
[www.autohaus-haas.de](http://www.autohaus-haas.de)

Ford macht  
Wünsche bar.



Abbildung zeigt Wunschausstattung gegen Mehrpreis

Feel the difference



**AUTOHAUS  
RAUSCHER**

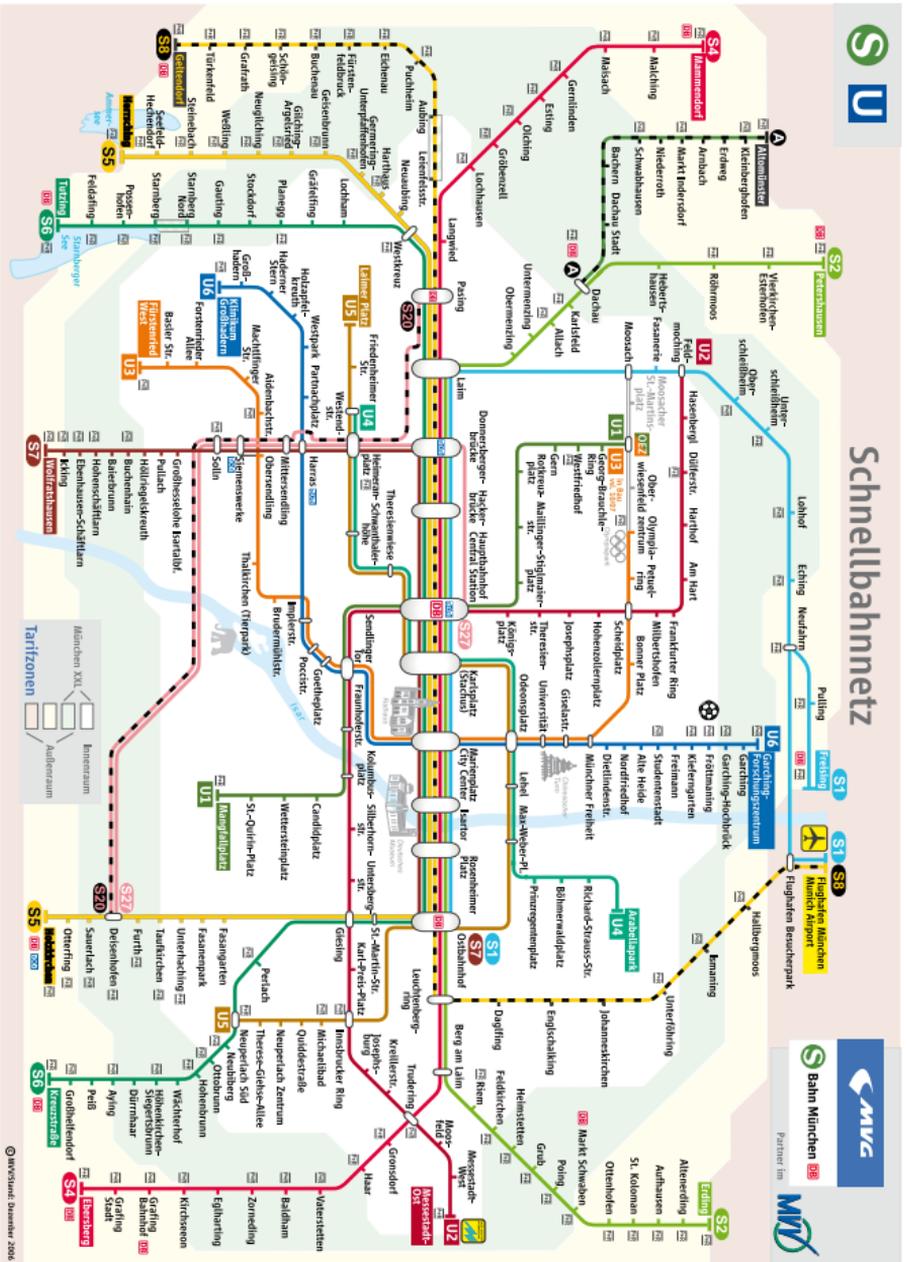
... immer wenn es darauf ankommt

82140 Olching • Hauptstr. 75-77 Tel:08142/3060  
85221 Dachau • Siemensstr. 13 Tel:08131/318880

# Verkehrsanbindungen

## S-Bahn und Zugverbindungen

Gleichwohl verbindet auch das öffentliche Nahverkehrssystem (MVV) Olching direkt und effektiv mit München. Mit sogar zwei verschiedenen S-Bahnlinien (S4: Bahnhof Olching und Esting, von den südlichen Ortsteilen auch S8: Bahnhof Eichenau) ist das Münchner Zentrum jeweils in ca. 25 min zu erreichen. Zu den Hauptverkehrszeiten fährt die S-Bahn im 10-Minuten-, sonst im 20-Minutentakt. Die nächstgelegenen ICE-Bahnhöfe sind München-Pasing (15 min), München-HBF und Augsburg (jeweils ca. 30 min).



## global denken - lokal handeln



### Agenda heißt: „Dinge, die zu tun sind“

Die Olchinger Agenda 21 trägt den Gedanken der nachhaltigen Entwicklung wirkungsvoll in unsere Gemeinde. Ausgehend von der Europäischen Konferenz über zukunftsbeständige Städte und Gemeinden in Aalborg, Dänemark, wurde das Leitmotiv „Global denken – lokal handeln“ 1994 als Auftrag an die Gemeinden weitergegeben. Es trägt dazu bei, dass allen Menschen dieser Erde eine gesicherte Zukunft ermöglicht wird.

2004 hat der Gemeinderat das Leitbild der Olchinger Agenda 21 verabschiedet, in dem die Ziele und Maßnahmen für Olching festgelegt sind. Vier Arbeitskreise sind derzeit aktiv.

**Der Arbeitskreis „Erneuerbare Energie“** fördert deren Anwendung und stellt aktuelle Informationen darüber zur Verfügung. Eine Übersicht über die derzeit in Olching vorhandenen Solaranlagen wird erstellt (Solaratlas).

**Der Arbeitskreis „Mobilfunk“** bemüht sich um sachliche Informationen über gesundheitliche Risiken von Elektromog und Mobilfunk und kümmert sich um Standortfragen von Mobilfunksendemasten im Gemeindegebiet.

**Der Arbeitskreis „Verkehr“** fördert die Mobilität und hat einen Schwerpunkt bei der Gestaltung und dem Ausbau von Rad- und Gehwegen.

**Der Arbeitskreis „Wirtschaft und Arbeit“** leistet seinen Beitrag zu einer nachhaltigen Wirtschaftsentwicklung in Olching und fördert ein wohnortnahes Angebot an Arbeits- und Ausbildungsplätzen.

Weitere Themen, wie z.B. „Natur und Landschaft“, „Soziales“, „Kultur und Bildung“ oder „Lärmschutz und Schadstoffe“ warten auf den Einsatz engagierter Bürgerinnen und Bürger.

Wir haben es in der Hand: Olchings Zukunft beginnt jetzt - nicht morgen oder übermorgen. Lassen Sie uns gemeinsam einen aktiven Beitrag dafür leisten, dass Olching uns allen und unseren Kindern als liebenswerte und zukunftsfähige Gemeinde erhalten bleibt! Die Gemeinde Olching und die Olchinger Agenda 21 freuen sich auf Ihr tatkräftiges Mitwirken.

Weitere Informationen zur Olchinger Agenda 21 finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Olching ([www.olching.de](http://www.olching.de)) unter Agenda.

## Zahlen und Fakten

- Einwohner:** über 24.000 (kontinuierliches überdurchschnittliches Wachstum durch Zuzug und Geburtenüberschuß!)
- Lage:** ca. 20 km westlich vom Münchner Zentrum, zwischen den Großen Kreisstädten Dachau und Fürstenfeldbruck, zu dessen Landkreis es gehört.  
Amtliches Kennzeichen: FFB
- Höhe:** um 503 m über N.N.
- Fläche:** 2.990 ha
- Ortsteile:** Esting, Neu-Esting, Geiselbullach, Graßfing, Olching

---

### Impressum:

**Herausgeber:** Agenda 21 der Gemeinde Olching  
Arbeitskreis Wirtschaft und Arbeit

**Ansprechpartner in der Gemeinde Olching:**  
Jürgen Braunsdorf, Umweltbeauftragter, Tel. 0 81 42 / 2 00 - 1 60

**Foto:** Fritz Scherer, Christian Huber, Thomas Bürgerle, Günter Hamp

**Satz, Grafik und Druck:**  
Bürgerle Kommunikation und Design, Olching  
Tel. 08142 / 44 82 510, [www.bkd-net.de](http://www.bkd-net.de)

Mit der Auswahl der in dieser Informationsbroschüre aufgeführten Betriebe ist keine Wertung verbunden. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Alle Rechte der Verbreitung sowie der foto-mechanischen Wiedergabe und des auszugsweisen Nachdrucks vorbehalten.

Die Agenda 21 der Gemeinde Olching, Arbeitskreis Wirtschaft und Arbeit, bedankt sich bei allen Förderern und Sponsoren, sowie Apotheker Rainer Hollenweger und Fritz Scherer beim Text des geschichtlichen Teils, für die wertvolle Unterstützung. Besonderer Dank gilt auch allen Olchinger Bürgerinnen und Bürgern, die bei der Umfrage teilgenommen haben.

**Auflage:** 18.000 Stück



*Fußgänger- und Radfahrerbrücke über den Mühlbach:  
Vom Ortszentrum direkt in die Ampereien*

TREFFPUNKT  
**WAGNER**

Büro • Trends • Schule • Spiel

Hauptstraße 20, Olching, Tel 08142-47280-0  
Fax 08142-47280-40, [www.treffpunkt-wagner.de](http://www.treffpunkt-wagner.de)

## Wichtige Informationen

### Notdienste

#### Polizei, Feuerwehr und Rettungsleitstelle

Polizeinotruf .....	110
Feuerwehr .....	112
Rettungsleitstelle .....	19 222
Polizeiinspektion Olching .....	(08142) 29 30

#### Ärztliche Hilfe

Ärztlicher Bereitschaftsdienst ..... (01805) 19 12 12  
 (Mi. ab 13.00 bis Do. 8.00 Uhr; Fr. ab 18.00 bis Mo. 8.00 Uhr;  
 an Feiertagen 8.00 Uhr bis zum folgenden Werktag 8.00 Uhr)

Ärztliche Bereitschaftspraxis in der

Kreisklinik Fürstenfeldbruck..... (08141) 99 - 37 00  
 (Mi. und Fr. 18.00 - 21.00 Uhr, Sa., So. und Feiertag 9.00 bis 21.00 Uhr)

Kreisklinik Fürstenfeldbruck ..... (08141) 99 - 0

Augenärztlicher Notfalldienst Kreis Fürstenfeldbruck ..... (01805) 19 12 12

Gift-Notruf, Toxikologische Abt. der Klinik rechts der Isar..... (089) 192 40

**Frauen-Notruf** ..... (08141) 29 08 50

### Störungsstellen

#### Strom

Stadtwerke Fürstenfeldbruck..... (08141) 40 10

E.ON-Bayern ..... (0180) 4 19 20 91

#### Gas

Erdgas Südbayern..... (08141) 502 20

Gaswache; Stördienst..... (089) 15 30 16

### Weitere Informationen

**Gemeinde Olching** ..... (08142) 200 - 0

Rebhuhnstraße 18

82140 Olching

Öffnungszeiten der Gemeinde

Mo., Di., Do. und Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Mi. 15.00 – 19.00 Uhr

#### Taxi-Rufnummern

Mayr..... (08142) 4 77 40

MSC..... (08142) 4 48 78 55

Strigler ..... (08142) 40 09 09

ASTO Anruf-Sammel-Taxi-Olching\*..... (08142) 47 74 77

\*Abends ab 20.00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen

(Anmeldung: 30 Min. vor Abfahrt)





# Attraktives OLCHING

Olching ist eine attraktive Gemeinde im Grünen mit hervorragender Verkehrsanbindung und nur einen Katzensprung von der Weltstadt München entfernt. Damit ist sie die ideale Heimat für Bürger und Unternehmen.

Dies möchte diese Broschüre verdeutlichen, die von der Olchinger Agenda 21 erstellt worden ist. Sie verfolgt das Ziel, Vorteile des Standortes und die Attraktivität der Großgemeinde Olching und ihres aktiven Gemeindelebens in den Blickpunkt der Bürger und Interessenten zu rücken.

Olching bietet beste Voraussetzungen, sich wohl zu fühlen und hier erfolgreich ein Unternehmen zu betreiben.

Die Olchinger Agenda 21 lädt alle Bürgerinnen und Bürger ein, aktiv an der nachhaltigen Entwicklung Olchings mitzuwirken.

Olchinger Agenda 21  
Olching, im November 2006

OLCHINGER  
AGENDA  
21

„Attraktives Olching“, ein Projekt der Olchinger Agenda 21

global denken - lokal handeln

